



Bratislava, 19.11.2020  
 č. k. 8500/53407/2020/DŽV/Böe

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody (ďalej len „správny orgán“) v súlade s § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 7a ods. 1 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava, na základe žiadosti **spoločnosti WOAL, s. r. o., so sídlom Hodžovo námestie č. 2, 811 06 Bratislava** (ďalej len „žiadateľ“), **v zastúpení spoločnosťou FORMAT, spol. s. r. o., so sídlom Handlovská 19, P. O. BOX 89, 852 89 Bratislava** (ďalej len „zástupca žiadateľa“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

### s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **8 ks stromov a 18 m<sup>2</sup> krovitých porastov** rastúcich na pozemkoch parc. č. 22372/1 a 22372/45 v k. ú. Staré Mesto (ulica Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote drevín **14 075,21 €**

P.č.	Druh dreviny	Obvod kmeňa (cm) Plocha (m <sup>2</sup> )	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkové indexy			Spoločenská hodnota upravená (€)
				1	2	5	
1	Populus x canadensis	258	2 672	0,9	0,8	1,4	2 693,38
3	Populus x canadensis	224	2 349	0,9	0,8	1,4	2 367,79
5	Populus x canadensis	178	1 796	0,9	0,8	1,4	1 810,37
6	Populus x canadensis	229	2 349	0,9	0,8	1,4	2 367,79
8	Populus x canadensis	212	2 073	0,9	0,8	1,4	2 089,58
10	Populus x canadensis	183	1 796	0,9	0,6	1,4	1 357,78
12	Populus x canadensis	273	2 672	0,9	0,4	1,0	961,92
13	Betula pendula	140	1 612	0,9	0,1	1,0	145,08
K14	Forsythia x intermedia, Philadelphus coronarius, Sambucus nigra	18	391	0,9	0,8	1,0	281,52
<b>Celková spoločenská hodnota dreviny</b>							<b>14 075,21</b>

- 1 prirážkový index e) 0,9 - ak ide o krátkoveké dreviny,  
 prirážkový index f) 1,1 - ak ide o dlhoveké dreviny,  
 2 prirážkový index a) 0 – 0,4 - ak je drevina odumretá,  
 prirážkový index b) 0,4 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % (ťažké poškodenie),  
 prirážkový index c) 0,6 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % (stredné poškodenie),  
 prirážkový index d) 0,8 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % (slabé poškodenie),

5 prirážkový index i) 1,4 - ak ide o dreviny v parkoch, verejných sadoch a záhradách, v stromoradiach alebo ak sú súčasťou historických jadier miest a centrálnych mestských zón,

Spoločenská hodnota drevín v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny bola vypočítaná podľa § 36 a príloh č. 33 a 35 vyhlášky č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

a

### **I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:**

#### Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- a) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- b) po nadobudnutí právoplatnosti príslušného stavebného povolenia pre stavbu „Polyfunkčný komplex CPR, Polyfunkčný blok CPR – A“,
- c) prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do 31. marca, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehnízdí chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- d) najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- e) a presný termín realizácie výrubu oznámi mestskej časti 7 dní vopred,

### **II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá náhradnú výsadbu:**

Žiadateľ

- 1) uskutoční na svoje náklady najneskôr v termíne ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania k stavbe „Polyfunkčný komplex CPR, Polyfunkčný blok CPR - A“ náhradnú výsadbu v rozsahu:
  - a) na pozemku parc. č. 22372/45 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave)
    - 1 ks dreviny druhu *Platanus x acerifolia* s minimálnym obvodom kmeňa 36 – 40 cm a s minimálnou výškou nasadenia koruny 220 cm,
    - 8 ks drevín z druhového výberu *Prunus 'Accolade'*, *Prunus serrulata* v sorte, *Prunus subhirtella* v sorte, *Prunus avium 'Plena'*, *Malus hybrida* v sorte ('Evereste', 'John downii', 'Red Sentinel'), *Magnolia* v sorte, *Amelanchier lamarckii*, *Amelanchier Ballerina* s minimálnym obvodom kmeňa 21 - 25 cm,
    - 3 ks drevín z druhového výberu *Acer palmatum* v sorte, *Acer cappadocicum 'Aureum'*, *Acer monspessulanum*, *Acer neglectum 'Annae'* s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,
    - 8 ks drevín z druhového výberu *Acer campestre 'Elsrijk'*, *Acer rubrum* v sorte, *Acer platanoides 'Esmerald queen'*, *Fraxinus angustifolia 'Raywood'*, *Gleditsia triacanthos*, *Robinia pseudoacacia 'Friesia'* s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,
    - 38 m<sup>2</sup> drevín z druhového výberu *Ligustrum vulgare 'Atrovirens'*, *Ligustrum ovalifolium*, *Lonicera pileata*, *Hypericum calycinum* s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
    - 14 m<sup>2</sup> drevín z druhového výberu *Ligustrum vulgare 'Atrovirens'*, *Ligustrum ovalifolium*, *Prunus laurocerassus 'Kleopatra'*, *Euonymus japonicus* s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
    - 10 m<sup>2</sup> drevín z druhového výberu *Taxus baccata* tv. guľa, *Taxus baccata 'Nissens Corona'*, *Taxus cuspidata 'Nana'*, *Taxus x media 'Desiformis'* s minimálnou výškou 60 - 70 cm,
  - b) na pozemku parc. č. 22372/4 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave)

- 4 ks drevín z druhového výberu *Acer campestre* 'Elsrijk', *Acer rubrum* v sorte, *Acer platanoides* 'Esmerald queen', *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Gleditsia triacanthos*, *Robinia pseudoacacia* 'Friesia' s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,
  - 2 m<sup>2</sup> z druhového výberu *Taxus baccata* tv. Guľa, *Taxus baccata* 'Nissens Corona', *Taxus cuspidata* 'Nana', *Taxus x media* 'Desiformis' s minimálnou výškou 60 – 70 cm,
- c) na pozemku parc. č. 22372/9 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave):
- 6 ks drevín z druhového výberu *Prunus* 'Accolade', *Prunus serrulata* v sorte, *Prunus subhirtella* v sorte, *Prunus avium* 'Plena', *Malus hybrida* v sorte ('Evereste', 'John downii', 'Red Sentinel'), *Magnolia* v sorte, *Amelanchier lamarckii*, *Amelanchier Ballerina* s minimálnym obvodom kmeňa 21 - 25 cm,
  - 4 ks drevín z druhového výberu *Acer campestre* 'Elsrijk', *Acer rubrum* v sorte, *Acer platanoides* 'Esmerald queen', *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Gleditsia triacanthos*, *Robinia pseudoacacia* 'Friesia' s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,
  - 8 m<sup>2</sup> z druhového výberu *Taxus baccata* tv. guľa, *Taxus baccata* 'Nissens Corona', *Taxus cuspidata* 'Nana', *Taxus x media* 'Desiformis' s minimálnou výškou 60 - 70 cm,
- d) na pozemku parc. č. 22372/8 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave)
- 3 ks drevín z druhového výberu *Acer campestre* 'Elsrijk', *Acer rubrum* v sorte, *Acer platanoides* 'Esmerald queen', *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Gleditsia triacanthos*, *Robinia pseudoacacia* 'Friesia' s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,
- e) na pozemku parc. č. 22372/20 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave)
- 1 ks dreviny z druhového výberu *Prunus* 'Accolade', *Prunus serrulata* v sorte, *Prunus subhirtella* v sorte, *Prunus avium* 'Plena', *Malus hybrida* v sorte ('Evereste', 'John downii', 'Red Sentinel'), *Magnolia* v sorte, *Amelanchier lamarckii*, *Amelanchier Ballerina* s minimálnym obvodom kmeňa 21 - 25 cm,
  - 1 ks dreviny z druhového výberu *Acer campestre* 'Elsrijk', *Acer rubrum* v sorte, *Acer platanoides* 'Esmerald queen', *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Gleditsia triacanthos*, *Robinia pseudoacacia* 'Friesia' s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,
- f) na pozemku parc. č. 22372/44 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave)
- 2 ks drevín druhu *Platanus x acerifolia* s minimálnym obvodom kmeňa 36 – 40 cm a s minimálnou výškou nasadenia koruny 220 cm,
  - 4 ks drevín z druhového výberu *Acer campestre* 'Elsrijk', *Acer rubrum* v sorte, *Acer platanoides* 'Esmerald queen', *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Gleditsia triacanthos*, *Robinia pseudoacacia* 'Friesia' s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,
  - 7 m<sup>2</sup> drevín z druhového výberu *Ligustrum vulgare* 'Atrovirens', *Ligustrum ovalifolium*, *Lonicera pileata*, *Hypericum calycinum* s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
- g) na pozemku parc. č. 22372/1 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave)
- 1 ks dreviny druhu *Platanus x acerifolia* s minimálnym obvodom kmeňa 36 – 40 cm a s minimálnou výškou nasadenia koruny 220 cm,
  - 3 ks drevín z druhového výberu *Pyrus calleryana* 'Chanticleer', *Acer platanoides* 'Fastigiata', *Acer platanoides* 'Columnare', *Acer rubrum* 'Armstrong', *Carpinus*

betulus 'Fastigiata', Carpinus betulus 'Columnaris', Robinia pseudoacacia 'Friesia' s minimálnym obvodom kmeňa 17 – 20 cm a s minimálnou výškou nasadenia koruny 220 cm,

- 1 ks dreviny z druhového výberu Acer campestre 'Elsrijk', Acer rubrum v sorte, Acer platanoides 'Esmerald queen', Fraxinus angustifolia 'Raywood', Gleditsia triacanthos, Robinia pseudoacacia 'Friesia' s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,

h) na pozemku parc. č. 22372/10 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave)

- 2 ks drevín z druhového výberu Pyrus calleryana 'Chanticleer', Acer platanoides 'Fastigiata', Acer platanoides 'Columnare', Acer rubrum 'Armstrong', Carpinus betulus 'Fastigiata', Carpinus betulus 'Columnaris', Robinia pseudoacacia 'Friesia' s minimálnym obvodom kmeňa 17 – 20 cm a s minimálnou výškou nasadenia koruny 220 cm,

- 2) oznámi mestskej časti presný termín realizácie náhradnej výsadby 14 dní vopred,
- 3) oznámenie o uskutočnení náhradnej výsadby so situačným nákresom doručí na konajúci správny orgán ochrany prírody,
- 4) zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín odo dňa výsadby drevín a jej kontroly orgánom ochrany prírody,
- 5) ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie t.j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečí novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,

### **III. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá finančnú náhradu:**

#### Všeobecné ustanovenia:

- 1) Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.
- 2) V prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže mestská časť súhlas zrušiť alebo zmeniť.
- 3) Nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody a krajiny v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Dňa 29.07.2020 požiadala spoločnosť WOAL, s. r. o., so sídlom Hodžovo námestie č. 2, 811 06 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou FORMAT, spol. s. r. o., so sídlom Handlovská 19, P. O. BOX 89, 852 89 Bratislava, o vydanie súhlasu na výrub 8 ks stromov a 18 m<sup>2</sup> krovitých porastov rastúcich na pozemkoch parc. č. 22372/1 a č. 22372/45 v k. ú. Staré Mesto (ulica Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave) z dôvodu prípravy a realizácie stavby „Polyfunkčný komplex CPR, Polyfunkčný blok CPR – A“.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 100,- €.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8378 vlastníkom pozemkov parc. č. 22372/1 a č. 22372/45 v k. ú. Staré Mesto (ulica Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave) je spoločnosť WOAL, s. r. o., so sídlom Hodžovo námestie č. 2, 811 06 Bratislava, teda žiadateľ o výrub, čím prirodzene odpadá povinnosť predloženia súhlasu vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku vyplývajúca z ustanovenia § 47 ods. 3 zákona.

V súlade s ustanoveniami § 82 ods. 7 zákona správny orgán zverejnil na svojej internetovej stránke informáciu o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 22372/1 a č. 22372/45 v k. ú. Staré Mesto (ulica Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave) z dôvodu realizácie stavby „Polyfunkčný komplex CPR, Polyfunkčný blok CPR-A“.

Občianske združenie, ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo orgán ochrany prírody o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach (občianske združenie Hrad-Slavín, Myjavská 4456/18, 811 03 Bratislava, občianske združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa, doručovacia adresa Godrova 3/b, 811 06 Bratislava, občianske združenie Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Šancová 96, 831 04 Bratislava, Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava, Iniciatíva stráže prírody, Líščie údolie 23, 541 05 Bratislava), je účastníkom tohto konania, ak podľa § 82 ods.3 zákona písomne alebo elektronicky potvrdí svoj záujem byť účastníkom v tomto správnom konaní. Potvrdenie - podanie musí byť doručené na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, alebo elektronickou formou na adresu a to v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto informácie. Ak je potvrdenie – podanie urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, účastník konania do 3 pracovných dní doplní podanie v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice.

V súlade s ustanoveniami § 82 ods. 3 zákona v stanovenej lehote v listinnej podobe potvrdilo svoj záujem byť účastníkom v tomto správnom konaní občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, doručovacia adresa Godrova 3/b, 811 06 Bratislava. V súlade s ustanoveniami § 82 ods. 3 zákona v stanovenej lehote elektronicky bez autorizácie potvrdilo svoj záujem byť účastníkom v tomto správnom konaní občianske združenie Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava, v zastúpení Ing. Matejom Vagačom, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava, a následne v stanovenej lehote doplnilo podanie aj v listinnej podobe. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa a občianske združenie Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste zároveň požadovali zaslanie podkladov pred vydaním rozhodnutia. Nakoľko všetci účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do spisu počas celého trvania konania na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Staré Mesto počas stránkových dní, ako aj na miestnej ohliadke, zasielanie podkladov rozhodnutia účastníkom konania a zúčastneným osobám by bolo v rozpore s ustanoveniami § 3 ods. 4 správneho zákona, preto tejto požiadavke správny orgán nevyhovel.

Ďalšími účastníkmi konania sú podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) fyzické a právnické osoby, ktoré mali postavenie dotknutej verejnosti v správnom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Polyfunkčný blok CPR - A“, ktoré bolo vedené Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava (ďalej len „Ministerstvo ŽP SR“).

Dňa 21.09.2020 sa uskutočnila miestna ohliadka spojená s ústnym pojednávaním (ďalej len „miestna ohliadka“), ktorej sa zúčastnili [redacted] zo spoločnosti WOAL, s. r. o., Ing. [redacted] zo spoločnosti FORMAT, spol. s r. o., [redacted] z Vodohospodárskej výstavby TBD Bratislava, [redacted] (dendrológ) a ďalší účastníci konania (dotknutá verejnosť) – [redacted].

Na miestnej ohliadke bolo zistené, že posudzované dreviny druhu *Populus x canadensis* (č. 1, č. 3, č. 5, č. 6, č. 8 č. 10) rastú ako súčasť aleje na nábreží Dunaja. Parametre a zdravotný stav drevín sú zhodné s údajmi v *Dendrologickom prieskume* vypracovanom RNDr. Petrom Barančekom, CSc. (apríl 2020). Všetky stromy majú poškodené a orezané konáre. Po dohode všetkých účastníkov stretnutia správny orgán zmenil poškodenie dreviny č. 10 z 20 % na 30 %. Dreviny č. 12 (druh *Populus x canadensis*) a č. 13 (druh *Betula pendula*) rastú vo vnútornom priestranstve areálu bývalej športovej haly VKP. Drevina č. 13 medzičasom vyschla v celom rozsahu. Správny orgán po dohode s účastníkmi stretnutia zmenil rozsah poškodenia uvedenej dreviny z 90 % na 100 % a index jej zdravotného stavu znížil z 0,4 na 0,1. Drevina č. 12 má výrazne zhoršený zdravotný stav – obhorený kmeň, rozpadajúca sa kôra, sekundárne výhonky, jednostranné vyvetvenie, mierny náklon. Drevina č. 14 je krovitý porast. Správny orgán na základe dohody s ostatnými prítomnými vyňal náletové javory s obvodom kmeňa menším ako 11 cm a liany (všetky roztrúsené v predmetnom krovitom poraste) zo žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín, nakoľko na výrub uvedených drevín nie je potrebný súhlas na výrub. Zástupca žiadateľa sa so správnym orgánom dohodli, že žiadateľ doplní pôdny profil pre náhradnú výsadbu a schému, z ktorej bude zrejmé, že dreviny

rastú v zábere resp. v bezprostrednej blízkosti plánovanej stavby a inžinierskych sietí. Ing. Matej Vagač do zápisnice uviedol, že stavba nie je dôvod na výrub a teda nesúhlasí s výrubom a do 5 dní doplní písomné stanovisko

Dňa 29.09.2020 [REDAKOVANÉ] zastupujúci občianske združenie Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste doručil správny orgán *Stanovisko k podkladom pred vydaním rozhodnutia*, v ktorom je o. i. uvedené:

- „1. Nesúhlasíme s výrubom drevín (komplex CPR – A) č. 1, 3, 5, 6, 8, 10 rastúcich na pozemku parc. č. 22372/45 v k. ú. Staré Mesto. Stromy - 6 ks kanadských topoľov – sú síce dreviny krátkoveké a rastú na stanovišti min. 50 rokov, ale nedávno bol na nich vykonaný ozdravný orez, t. j. boli odstránené suché a poškodené konáre, ktoré by mohli ohroziť chodcov alebo cyklistov. Považujeme tento súhlas za nesúladný s verejným záujmom, pretože považujeme ochranu životného prostredia za prioritnú a dôležitejšiu ako súkromný záujem developera, ktorý ako dôvod výrubu uvádza stavbu domu. Máme za to, že bolo možné prispôsobiť projekt stavby tak, aby boli naplnené potreby developera a zároveň aj ponechanie priestoru pre stromy a zdravé životné prostredie. Je to len vec miery a vôle upraviť v tomto smere projekt výstavby. Uvedomujeme si, že topole kanadské nie sú perspektívne na ďalších povedzme 50 rokov (aj keď v tomto čase sú vykazované ako zdravá drevina), preto navrhujeme, aby boli odstraňované a vymieňané postupne. Ide nám o to, aby promenáda nebola dlhé roky bez tieňa, najmä počas horúcich letných mesiacov.
2. Ostatné dreviny rastúce na pozemku parc. č. 22372/45 boli súčasťou areálu PKO/športovej haly. Tieto boli v dobrom zdravotnom stave ešte predtým, než sa budovy začali búrať. Napriek tomu, že sme správny orgán upozorňovali na to, že pri búraní sa môžu stromy poškodiť, že nemajú povolenie na ich odstránenie, výsledok je katastrofálny a jasný z dendrologického posudku. Tieto dva stromy, najmä breza, sú dnes hodnotené ako poškodené na 100 % (v tabuľke 0 %), topoľ na 70 %. Na základe toho žiadame, aby správny orgán pred rozhodovaním o žiadosti o vydanie súhlasu na výrub riešil najskôr porušenie § 47 ods. 2 zákona (Vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať) zo strany žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom pozemku od r. 2006 (podľa LV č. 8378).
3. Z doručených podkladov nám nebola zrejماً celková náhradná výsadba. Ako sme uviedli vyššie, za povolený výrub žiadame uložiť náhradnú výsadbu na miesto odstránenia, a to dlhoveké dreviny, s korunou prirodzenou a veľkou. Ďalšiu náhradnú výsadbu žiadame uložiť na rastlom teréne, nie na podzemných garážach.
4. Nesúhlasíme s výrubom preto, lebo sa pri žiadosti nezohľadnil a nezdôvodnil dostatočne dôvod výrubu, pričom sa odvolávame na ust. § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka). V prvom rade musí ísť o verejný záujem, a to – ochraňovať životné prostredie Bratislavy – ktorý je nutné dôsledne uprednostňovať pred súkromným záujmom investora. Treba si uvedomiť, že stromy určené na výrub svojou veľkosťou a objemom dokážu za jeden slnečný deň spracovať cca 18 kg oxidu uhličitého, vznikne pri tom cca 13 kg kyselíka, zvlhčí vzduch o cca 400 l vody a okrem toho prefiltruje a zachytí cez svoje listy prach, plesne, baktérie a iné škodlivé látky. V neposlednej miere svojim tieňom ochladzuje verejný priestor a vytvára priaznivé prostredie pre občanov prechádzajúcich na nábregí. Preto navrhujeme, aby za každý vyrúbaný strom týchto rozmerov bolo vysadených minimálne 1ks s obvodom kmeňa 46 - 50 cm (na pôvodnom mieste) a 2 ks s obvodom kmeňa 26 – 30 cm na inom mieste s prirodzeným priepustným povrchom.

Odôvodnenie stanoviska:

V prvom rade sa toto stanovisko odvoláva na základný verejný záujem a to: Ochrana životného prostredia Bratislavy, ktorý je nutné uprednostniť pred súkromným záujmom investora. Vydanie súhlasného stanoviska by bolo v rozpore najmä s predmetom zákona č. 543/2020 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý je vo forme verejného záujmu na sektorovej ochrane životného prostredia vyjadrený v jeho ust. § 1 ods. 1 nasledovne (cit.): „tento zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva

a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane prírody a krajiny s cieľom prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

Nemožno teda akceptovať právnu situáciu, kedy s vedomím, že na dotknutom území sa nachádzajú niekoľko desaťročí rastúce stromy, ktoré vytvárajú priaznivú faunu, flóru ako aj estetiku v tejto časti mesta by mal Miestny úrad Staré Mesto vydať súhlas na výrub, v dôsledku ktorého by mala byť táto zeleň zlikvidovaná. Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V tomto prípade by táto zákonná povinnosť nebola dodržaná, lebo sa uprednostňuje súkromný záujem investora postaviť budovy, garáže, a pod. pred verejným záujmom nepoškodzovať a neničiť, ale naopak zachovať zeleň v meste. Dávam do pozornosti aj súvisiacu judikatúru, z ktorej vyplývajú vyššie uvedené právne závery v rozsudku Najvyššieho súdu SR sp. zn. 5Sžp/110/2009 zo dňa 12.1.2010.

S prihliadnutím na čl. 44 Ústavy Slovenskej republiky a s § 17 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí vyplýva, že verejný záujem na ochrane životného prostredia ako základného predpokladu existencie ľudskej bytosti je mimoriadny. Právny poriadok Slovenskej republiky preto venuje zvýšenú pozornosť tomuto verejnému záujmu a na základe uvedeného je prípustné obmedziť výkon niektorých (súkromných) práv jednotlivca v prípade ich stretu. Potom je celkom prirodzené, že zákonodarca prostredníctvom ust. § 4 ods. 1 zák. č. 543/2002 Z. z. zakotvil všeobecnú preventívnu povinnosť štátu, samosprávy, ale aj jednotlivcov, aby vzhľadom na zachovanie zdravého životného prostredia prispôsobili vykonávanie svojich činností tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia alebo jeho, pre existenciu jednotlivca nenahraditeľných zložiek. Vydaním takéhoto povolenia na výrub by sa poprelo základné ústavné právo spoločenstva (občanov Bratislavy) na priaznivé životné prostredie a zákonnú povinnosť zachovať a chrániť ho. Výrub stromov by zhoršil kvalitu ovzdušia a celkové životné prostredie.

Záver:

1. Nesúhlas výrubom stromov č. 3, 5, 6, 8, 10 pre komplex CPR – A.
2. Súhlas s výrubom stromov č. 12 a 13 pre komplex CPR – A, za to náhradnú výsadbu 2 ks stromov dlhovekých s obvodom kmeňa 46 – 50 cm vysadených na pozemku parc. č. 22372/45 v k. ú. Staré Mesto a 4 ks s obvodom 26 - 30 cm na inom mieste s prirodzeným priepustným povrchom.
3. Najprv riešiť porušenie § 47 ods. 2 zákona zo strany žiadateľa.
4. Doručiť náhradnú výsadbu navrhnutú správnym orgánom.“

Správny orgán sa s pripomienkami účastníka konania [REDAKOVANÉ] vysporiadal nasledovne:

Bod č. 1 - Správnemu orgánu nie je jasná pripomienka: „Považujeme tento súhlas za nesúladný s verejným záujmom“, t. j. o akom súhlase sa účastník konania zmieňuje;

- Na Ministerstve ŽP SR bolo vedené správne konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Polyfunkčný blok CPR - A“, výsledkom ktorého je rozhodnutie - záverečné stanovisko č. 311/2019-1.7./ak, v ktorom Ministerstvo ŽP SR „súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa kapitoly VI.3 záverečného stanoviska“;
- Podľa Dendrologického prieskumu majú uvedené dreviny slabé až stredné poškodenie v rozpätí 20 – 30 % a je v ňom okrem iného napísané: „...v súčasnosti sa na prvý pohľad zdá, že sú v pomerne dobrom zdravotnom stave a boli v hodnotení klasifikované len ako dreviny s malým poškodením. Ich celkový zdravotný stav bude pravdepodobne horší, lebo sú to jednak krátkoveké dreviny a dané jedince už patria k starším exemplárom. Zároveň u niektorých jedincov bolo pozorované narušenie kmeňa, odumieranie pletív kmeňa – vo vnútri kmeňov sa tvoria dutiny a boli zistené aj stopy po prítomnosti druhov chrobákov (napr. fúzačovité – Cerambycidae), ktorých larvy žijú prevažne v spráchnivenom dreve.“

Bod č. 2 - Posúdenie plnenia povinností vyplývajúcich z § 47 ods. 2 zákona nie je predmetom správneho konania o vydanie súhlasu na výrub drevín;

Bod č. 3 - Pri určovaní náhradnej výsadby za povoľované dreviny správny orgán prihliadol na disponibilitu predmetných pozemkov v súvislosti s plánovanou stavbou. Časť náhradnej

výsadby bude realizovaná na rastlom teréne, ďalšia výsadba formou strešnej zelene;

Bod č. 4 – Účastník konania v tomto bode neoznačil stromy, s ktorých výrubom nesúhlasí a stromy, za ktoré navrhuje uvedenú náhradnú výsadbu. Svoju požiadavku ohľadne náhradnej výsadby priamo nadviazal na nesúhlas s výrubom bez bližšej špecifikácie drevín.

- Správny orgán má za to, že v žiadosti o vydanie súhlasu na výrub je jednoznačne uvedený dôvod, ktorým je príprava a realizácia stavby „Polyfunkčný komplex CPR, polyfunkčný blok CPR - A“;
- Zdôvodnenie samotného súhlasu na výrub prináleží správne orgánu, a to až po zozbieraní a vyhodnotení všetkých relevantných podkladov potrebných k rozhodovaniu (napr. na miestnej ohliadke). Z uvedeného je zrejmé, prečo „zdôvodnenie výrubu“ podľa § 47 ods. 3 zákona nie je uvedené v žiadosti a nebolo konkretizované na miestnej ohliadke.

Záver - 1. vid' Bod č. 1,

- 2. vid' Bod č. 3,

- 3. vid' Bod č. 2,

- 4. Všetci účastníci konania mali možnosť nahliadnúť do spisu počas celého trvania konania na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Staré Mesto počas stránkových dní, ako aj na miestnej ohliadke, a o tejto možnosti boli upovedomení listom č. 8500/38155/2020/DŽV/Böe. Zasielanie podkladov rozhodnutia účastníkom konania a zúčastneným osobám by bolo v rozpore s ustanovením § 3 ods. 4 správneho poriadku o hospodárnom priebehu konania, preto tejto požiadavke správny orgán nevyhovel.

Po preskúmaní žiadosti a zistení z miestnej ohliadky správny orgán konštatuje:

Posudzované dreviny rastú na súkromných pozemkoch pri nábřeží Dunaja, na ktorých je plánovaná výstavba polyfunkčného bloku (CPR-A). Budova by mala mať podľa projektovej dokumentácie na pôdoryse tvar hrebeňa so zubami – t. j. do hlavného objektu umiestneného pozdĺž Nábřežia arm. gen. L. Svobodu sú kolmo vsadené štyri lichobežníkové objekty A01, A02, A03, A04. Podzemná časť budovy pozostáva z troch podzemných podlaží a jedného vsadeného medzipodlažia a presahuje pôdorysný priemet nadzemnej časti. Dreviny č. 12 a č. 13 rastú v priamom zábere nadzemných objektov A01 a A02. Dreviny č. 1 a č. 5 rastú v kolízii s balkónmi nadzemných objektov A04 a A02. Drevina č. 8 rastie v bezprostrednej blízkosti nadzemného objektu A01. Dreviny č. 3 a č. 6 rastú v kritickej blízkosti nadzemných objektov A03 a A02. Drevina č. K14 rastie v bezprostrednej blízkosti pilotovej steny výkopovej jamy. Dreviny č. 1, č. 3, č. 5, č. 6, č. 8, č. 10 a K14 rastú v ochrannom pásme inžinierskych sietí (dažďovej a splaškovej kanalizácie).

Zdravotný stav všetkých poverovaných drevín je zhoršený. Podľa údajov uvedených v Dendrologickom prieskume sa dá konštatovať, že z celkového počtu poverovaných drevín sú 2 ks stromov s ťažkým poškodením (index poškodenia 0 – 0,4) – z čoho 1 ks stromu vyschol v celom rozsahu, 1 ks stromu so stredným poškodením (index poškodenia 0,6), 5 ks stromov a jeden krovitý porast so slabým poškodením (index poškodenia 0,8). Žiadna drevina nebola vyhodnotená ako drevina bez viditeľného poškodenia (index poškodenia 1). Tak ako bolo už vyššie uvedené, z *Dendrologického prieskumu* je zrejmé, že celkový zdravotný stav topoľov je horší, ako sa na prvý pohľad zdá. Rovnako už bola vyššie uvedená aj skutočnosť, že na Ministerstve ŽP SR bolo vedené správne konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Polyfunkčný blok CPR-A“, výsledkom ktorého je rozhodnutie - záverečné stanovisko č. 311/2019-1.7./ak, v ktorom Ministerstvo ŽP SR „súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa kapitoly VI.3 záverečného stanoviska“.

Na základe vyššie uvedených skutočností považuje orgán ochrany prírody výrub drevín za odôvodnený a určil primeranú náhradnú výsadbu v zmysle § 48 zákona na pozemkoch parc. č. 22372/45, 22372/4, 22372/9, 22372/8, 22372/20, 22372/44, 22372/1, 22372/10 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave). Náhradná výsadba bola určená na základe *Areálových sadových úprav* v rámci predloženého *Projektu pre územné rozhodnutie pre Polyfunkčný blok CPR - A*, ktorý vypracovala spoločnosť Bogle Architects. Počet ako aj druhy drevín zohľadňujú disponibilitu daného priestoru. V predmetnom areáli sa plánuje výstavba rozsiahleho polyfunkčného komplexu s nadzemnými



a podzemnými objektami, preto časť náhradnej výsadby bude realizovaná vo forme strešnej zelene. Na rastlom teréne budú vysadené alejové dreviny pozdĺž promenády na nábreží Dunaja, dreviny pri nadzemnom objekte A01 zo strany ulice Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu ako aj zo strany ulice Dvořákovo nábrežie a živý plot pozdĺž Nábřežia arm. gen. Ludvíka Svobodu. Stromoradie bude vysadené aj pozdĺž nadzemného objektu A04 – v pasáži, ktorá sa má napájať na ulicu Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu. Do átrií medzi jednotlivými nadzemnými objektami a v priestore pri nadzemnom objekte A01 (najzápadnejší) budú vysadené solitérne a viackmenné listnaté stromy a solitérne kry, ktoré budú doplnené skupinami krov vo forme živých plotov. Platan, ktorý bude súčasťou aleje na nábreží Dunaja, je dlhovetá drevina a patrí medzi osvedčené introdukované druhy drevín. Je to stredne až rýchlorastúca drevina vhodná do mestského prostredia. Má vysokú estetickú hodnotu, nakoľko je to strom, ktorý je impozantný vzhľadom ale aj vzrastom. Ďalšiu výsadbu budú tvoriť okrasné kvitnúce ako aj ihličnaté a stálezelené druhy drevín, ktoré budú dané prostredie skrášľovať celoročne. Správny orgán vyhovel požiadavke spracovateľa *Areálových sadových úprav* a určil väčšiu časť náhradnej výsadby tak, aby mal žiadateľ možnosť výberu z niekoľkých druhov/odrôd drevín, a to pre prípad neočakávaných zmien v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie resp. pre prípad, keby konkrétny druh/odroda nebol dostupný na trhu. Správny orgán vypočítal spoločenskú hodnotu náhradnej výsadby tak, že v každej skupine druhového výberu použil najnižšie prirážkové indexy pre konkrétne charakteristiky (index veku, index pre taxóny a taxonoidy).

Podľa vzrastu, stavu a umiestnenia drevín, overených správnym orgánom, bola podľa § 36 a príloh č. 33 a 35 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, určená spoločenská hodnota drevín povolených týmto rozhodnutím na výrub na 14 075,21 €.

Dreviny rastú v území, na ktoré sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona, kde výrub drevín nie je činnosťou zákonom zakázanou. Výrub drevín nie je podľa zákona v rozpore s územnou ani druhovou ochranou.

Toto rozhodnutie bolo vydané minimálne po uplynutí dvoch stránkových dní odo dňa konania miestnej ohliadky spojenej s ústnym pojednávaním. V týchto dňoch bolo všetkým účastníkom konania umožnené nazrieť do spisu, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia.

Vzhľadom na skutočnosti zistené v správnom konaní, mestská časť Bratislava-Staré Mesto rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE


Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho oznámenia, podaním na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. arch. Zuzana Aufrichtová**  
starostka mestskej časti

**Doručuje sa:**

FORMAT, spol. s r. o., Handlovská 19, P.O.BOX 89, 852 89 Bratislava,

Nádej pre Sad Janka Kráľa, doručovacia adresa: Godrova 3/b, 811 06 Bratislava,

Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, doručovacia adresa: 

  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4,

Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 62 Bratislava,

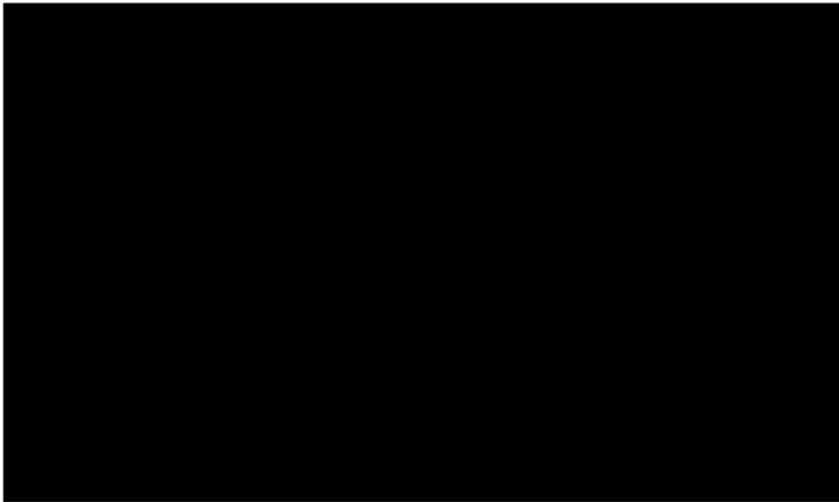
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Peržalka,

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské luhy, Jeséniova 17D, 831 01 Bratislava,

Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,

Občianske združenie Staromestský okrásľovací spolok, Wilsonova 2, 811 07 Bratislava,

Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava,



**Na vedomie :**

WOAL, s. r. o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava,

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava,

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

SIŽP – Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor inšpekcie ochrany prírody a krajiny, Jeséniova